ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 39

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 008
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 522,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	716,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	237

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**135 793**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	683 369
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 548
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**683 369**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	694 044
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 074
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**694 044**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**125 118**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**6 750**
Содержание общего имущества всего,	**450 219**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	125 835
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	137 555
Уборка придомовой территории	109 848
Уборка лестничных клеток	76 981
Управление многоквартирным домом	**132 041**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**29 658**
Всего расходов:	**618 668**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**6 750**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки, установка ограждений, установка урны)	4 345
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-31 664**
Финансовый результат за 2022г.	**75 376**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**43 712**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова